Montes de Ame, Mérida

Departamento en renta en Montes de Ame Merida en planta baja de 3 habitaciones

$17,000 EN RENTA

3	2	2	119 m²	EB-RJ8132
Recámaras	Baños	Estacionamientos	de construcción	ID

Descripción

Te presentamos este Departamento en renta en Montes de Ame Mérida en planta baja con 3 habitaciones que estará disponible para ocuparse a partir de enero de 2025.

Este departamento se encuentra en perfecto estado, esta muy bien equipado dentro de un condominio de solo 6 departamentos, en una ubicación privilegiada en el norte de Mérida. En cuanto a servicios, el condominio cuenta con estacionamiento techado (le corresponden 2 cajones de estacionamiento), agua potable presurizada mediante hidroneumático, portón eléctrico e interfón, zona de buzones, entre otros. Además, está cerca de colegios como el PIAGET, así como de hospitales tales como el Hospital CHRISTUS MUGUERZA conocido también como el Faro del Mayab. En cuanto a las plazas comerciales, está cerca de los principales centros comerciales como La Isla Mérida, City Center, City 32, plaza Galerías y The Harbor donde encontrarás una gran variedad de tiendas, restaurantes y lugares de entretenimiento.

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Aire acondicionado
- Cocina
- Una sola planta

Con respecto al departamento encontramos lo siguiente:
-Ubicado en la planta baja/primer nivel (sin escaleras).
-Amplia sala – comedor.
-Cocina integral con barra desayunadora de granito.
-Recámara principal con baño y clóset vestidor.
-Recámaras 2 y 3 con clóset vestidor y baño compartido que también da servicio a las visitas.
-Área para lavadora y secadora con batea.
-Estacionamiento techado para dos vehículos.

Acabados y equipamiento:
-Cocina vestida marca Bochetti con gavetas, incluye lámparas en la barra.
-Parrilla eléctrica con campana.
-Closets marca bochetti.
-Aires acondicionados inverter en sala y cada una de las recámaras.
-Ventiladores decorativos de techo con luz.
-Persianas tipo sheer elegance.
-Batea.
-Calentador eléctrico.
-Agua potable presurizada mediante Hidroneumático
-Portón Eléctrico e interfón.
-Espejos y canceles en baños.

En resumen, es una excelente zona para invertir y vivir en Mérida, ya que ofrece una serie de beneficios para los residentes, como:

-Seguridad: Ya que se ubica en una de las zonas más seguras de la ciudad de Mérida.
-Comodidad: La ubicación cercana a algunos de los mejores centros comerciales, hospitales y escuelas de la ciudad hace que sea fácil acceder a servicios esenciales.
-Estilo de vida: El estilo arquitectónico contemporáneo se integra perfectamente con el entorno, por lo que esta zona sigue ofreciendo un estilo de vida elegante y cómodo.

Requisitos que te facilitan el proceso: En esta propiedad, el proceso de renta es sencillo y transparente.

-COMPROBAR SOLVENCIA ECONOMICA con 6 meses de estados de cuentas, personales o de nomina.
Datos COMPROBABLES de trabajo.

-Un mes de renta por adelantado.

-Un mes de depósito de arrendamiento en garantía, REEMBOLSABLE al final del contrato al regresar la propiedad en las mismas condiciones en en que se entrego.

-Los gastos notariales por protocolización de contrato (equivalente a un mes de renta, REEMBOLSABLE al término del contrato y al regresar la propiedad en las mismas condiciones en en que se entrego.

-Y contar con un aval con propiedad. Si no tienes aval, ¡no te preocupes! Con un

doble depósito de arrendamiento puedes asegurar tu lugar en esta increíble comunidad.

-Se permite solo UNA mascota y solo PERRO y este de raza pequeña y tranquila, para poder firmar contrato deberá proveer los datos de la raza de la mascota, pues quedara establecido así en el propio contrato.

*NO SE ADMITEN GATOS.

Debe firmar el contrato de arrendamiento, tanto el potencial arrendador como el esposo(a) o conyugue, sin importar el tipo de régimen que los une, este deberá firmar como SOLIDARIO RESPONSABLE Independientemente de la FIRMA DEL AVAL CON PROPIEDAD EN MERIDA.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

1
2
3
ADMON
4
5
6

Powered by EasyBroker